

TERMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE USO DEL APLICATIVO MÓVIL

Esta sección establece los Términos y Condiciones Generales de Uso (En adelante “**T&C**”) de los contenidos y servicios que se encuentran en el Aplicativo Móvil “**EsAcá**” (En adelante “**APP**”).

Ello así, se utilizará el término “**SOLICITANTE**” para denominar a aquellas personas humanas o jurídicas que tengan la intención de contratar por medio del aplicativo móvil “**EsAcá**” los servicios que se brindan para particulares o profesionales según la cláusula 2° (SEGUNDA) de los Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil para Particulares y para Profesionales respectivamente.

Estos Términos y Condiciones Generales de Uso del Aplicativo Móvil junto con los Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil para Particulares y Profesionales y con la Política de Privacidad, constituyen la totalidad del acuerdo entre el **SOLICITANTE** y AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de “**EsAcá**”.

1. ACCESO

El acceso y utilización de la **APP** exige previa suscripción del **SOLICITANTE**.

A fin de registrarse en la **APP**, el **SOLICITANTE** deberá completar el Formulario de Registración con la siguiente información personal:

nombre, apellido, sexo, número de teléfono, indicando además una dirección de correo electrónico y una contraseña.

El **SOLICITANTE** se compromete a seleccionar, usar y conservar su contraseña de forma diligente y a mantener la misma en secreto y en protección respecto de terceros.

El **SOLICITANTE** se compromete a que la aceptación electrónica realizada en el momento de la registración en la **APP** implica que ha leído, comprendido y conformado los **T&C**, aceptando la aplicación de los mismos.

2. CONTENIDO

Los contenidos de la **APP**, a saber: imágenes, textos, gráficos, marcas, bases de datos, diseños y cualquier otra materia, se encuentran protegidos por las leyes aplicables en cada jurisdicción conforme la cláusula 15° (QUINCE) de este documento incluyendo las leyes sobre derechos de autor, patentes y marcas.

El uso, reproducción y/o comercialización no autorizada del contenido puede encontrarse penado por la legislación vigente en cada jurisdicción.

3. UTILIZACIÓN

El **SOLICITANTE** se compromete a utilizar la **APP** de conformidad con la ley, la moral y buenas costumbres, el orden público y los presentes **T&C** absteniéndose de emplearlos para fines ilícitos, que atenten contra derechos de terceros, que de cualquier forma puedan dañar la **APP** o impedir la normal utilización de la misma, que viole la confidencialidad,

honor, privacidad, imagen u otros derechos personales de otras personas o infrinjan otras normas del ordenamiento jurídico aplicable.

Así mismo se prohíbe expresamente la utilización de la **APP** para los siguientes fines:

- Registrar más de una cuenta correspondiente a un mismo usuario.
- Usar cualquier mecanismo para impedir o intentar impedir el adecuado funcionamiento de esta **APP**.
- Intentar descifrar, descompilar u obtener el código fuente de cualquier programa de software de esta **APP**.

En este sentido **EsAcá** se reserva el derecho a suspender o dar de baja a cualquier **SOLICITANTE** que no cumpla con los estándares de uso definidos por estos **T&C**, sin que ello genere derecho a resarcimiento alguno.

5. CANAL DE COMUNICACIÓN

El **SOLICITANTE** deberá utilizar la vía de comunicación, a saber chat de mensajería instantánea, de manera apropiada y con fines lícitos, teniendo única y exclusiva responsabilidad por el contenido de los mensajes que envía a través de esta vía.

EsAcá queda exento de toda responsabilidad que pueda emanar del contenido de los mensajes antes descritos sin que ello genere derecho a resarcimiento alguno.

Así mismo, **EsAcá** no garantiza la veracidad de los datos contenidos en los mensajes efectuados por el **SOLICITANTE** y/o publicados a través de la vía antes mencionada.

Queda expresamente prohibido para el **SOLICITANTE** la ejecución de las siguientes conductas:

- Utilizar lenguaje vulgar y/u obsceno, discriminatorio y/u ofensivo;
- Todo tipo de ataque personal contra **SOLICITANTES** y/o terceros,
- Todo acto contrario a las leyes, la moral y las buenas costumbres;
- Publicar mensajes, imágenes e hipervínculos agraviantes, difamatorios, calumniosos, injuriosos, falsos, discriminatorios, pornográficos, de contenido violento, insultantes, amenazantes, incitantes a conductas ilícitas o peligrosas para la salud, y/o que vulneren de cualquier forma la privacidad de cualquier tercero como así también la violación directa o indirecta de los derechos de propiedad intelectual de y/o de cualquier tercero, incluyendo a otros **SOLICITANTES**.
- El uso o envío de virus informáticos y/o la realización de todo acto que cause o pudiera causar daños o perjuicios al normal funcionamiento de los Servicios y/o los Canales, o de los equipos informáticos o software de **EsAcá** y/o de cualquier tercero.
- Todo acto dirigido a enmascarar y/o falsificar o disimular direcciones IP, correos electrónicos y/o cualquier otro medio técnico de identificación de los **SOLICITANTES** o sus equipos informáticos;
- Todo acto que viole la privacidad de otros **SOLICITANTES**, o cualquiera de sus derechos bajo la Ley N° 25.326;
- La publicación de datos personales sin el consentimiento expreso del titular de los mismos;
- La publicación de cualquier tipo de contenido en violación de derechos de terceros, incluyendo, solo a modo enunciativo, los derechos de propiedad intelectual y/o industrial.

6. RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE

El **SOLICITANTE** se compromete a hacer uso de la **APP** y sus servicios bajo su única y exclusiva responsabilidad conforme lo establecido por la totalidad de los **T&C**.

7. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y DE RESPONSABILIDAD.

EsAcá no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento de la **APP** y de los Servicios ofrecidos, en tanto no todos ellos se encuentran disponibles para todas las áreas geográficas.

Tampoco garantiza que la **APP** se encuentre libre de errores, de virus informáticos u otros mecanismos lesivos que puedan interrumpir el normal funcionamiento de la misma.

En este sentido, en ningún caso **EsAcá** será responsable de cualquier daño incluyendo, solo a modo enunciativo, daños directos y/o indirectos, lucro cesante o pérdida de chance que resulten del uso o de la imposibilidad de uso del **APP**.

EsAcá no será responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza que se desprendan del accionar de terceros no autorizados respecto de los Datos Personales de los **SOLICITANTES**, así como de los servicios ofrecidos mediante la **APP**.

8. SOLICITANTE INMOBILIARIA

En el caso de que el **SOLICITANTE** sea una INMOBILIARIA, la misma declara estar debidamente matriculada, autorizadas para funcionar y cumplir con las normas de seguridad sanitarias dispuestas por las

Autoridades de Control Gubernamentales y las sugeridas por el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires, Cámara Inmobiliaria Argentina, Colegios de Martillero de jurisdicciones provinciales y entidades afines y relacionadas con la actividad inmobiliaria.

En este sentido **EsAcá** no se hará responsable por el incumplimiento de las normas antes descritas.

9. VÍNCULOS A OTROS SITIOS

La **APP** contiene vehículos a otros sitios de Internet. En este sentido, **EsAcá** no se responsabiliza por los contenidos de los mismos. De modo que si el **SOLICITANTE** decide acceder a sitios web de terceras partes vinculados, lo hace bajo su responsabilidad.

10. CESIÓN O USO COMERCIAL NO AUTORIZADO.

El **SOLICITANTE** no podrá ceder, bajo ningún título, los derechos y obligaciones que se desprenden de estos **T&C**, como así tampoco realizar algún uso comercial no autorizado de los servicios de la **APP**.

11. SUSPENSIÓN Y/O CANCELACIÓN

EsAcá tiene la facultades de efectuar las suspensiones temporales y/o cancelaciones permanentes de los **SOLICITANTES** que incurran en alguna de las infracciones previstas en los presentes **T&C**. Sin perjuicio del empleo de los medios legales pertinentes.

12. INDEMNIZACIÓN.

Se deja constancia de que **EsAcá** es un intermediario ajeno a cualquier relación que pudiera entablarse entre el **SOLICITANTE** y terceros, entre otros quienes publiquen avisos, anuncios y/o propuestas a través de esta **APP**.

En este sentido **EsAcá** no se responsabiliza por el resultado de las operaciones efectuadas como consecuencia de las relaciones antes descritas, sin que ello genere resarcimiento alguno.

13. MODIFICACIÓN DE LOS T&C

EsAca se reserva el derecho a modificar total o parcialmente estos **T&C** de la **APP** en cualquier momento y se compromete a que llevada a cabo esa modificación notificará en forma fehaciente al **SOLICITANTE** por correo electrónico o publicación en la **APP** de manera indistinta y/o simultánea.

El **SOLICITANTE** acepta que dicha notificación por parte de **EsAcá** tendrá plena validez como notificación suficiente, y renuncia a cualquier tipo de impugnación respecto de las notificaciones cursadas por **EsAcá** a tal dirección de correo electrónico o publicadas en la **APP**.

En cuanto más, el mero uso de la **APP** por parte del **SOLICITANTE**, constituye una aceptación de estos **T&C** actualizados.

14. LOCALIZACIÓN Y JURISDICCIÓN

AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, con domicilio sito en la Calle Conesa 2087, Departamento 25, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Estos **T&C** de la **APP** se rigen por la las leyes de la República Argentina.

El **SOLICITANTE** se somete a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción.

La tolerancia y/o inacción por parte de AGUSTÍN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá** respecto al incumplimiento del **SOLICITANTE** a cualquier disposición del presente documento no podrá entenderse como renuncia a ejercer sus derechos para exigir su cumplimiento.

Estos Términos y Condiciones Generales de Uso del Aplicativo Móvil fueron actualizados por última vez el ... de ... de 2020.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

EsAcá respeta la privacidad de toda persona que tenga acceso a la **APP**.

Esta Política de Privacidad indica la información personal del **SOLICITANTE** que **EsAcá** puede recopilar y el uso que puede darle a la misma. También hace mención de las medidas de seguridad que se utilizan a los fines de una debida protección y a quién podrá contactarse en **EsAcá** para que sus preguntas en relación con esta Política de Privacidad sean contestadas.

1. RECOPIACIÓN Y UTILIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Se deja constancia que para acceder a la **APP** y a sus servicios el **SOLICITANTE** debe registrarse con sus datos personales, a saber nombre, apellido, sexo, número de teléfono, correo electrónico y/o cualquier información que permita individualizarlo (en adelante, Información Personal). Dicha acción automáticamente autorizará a **EsAcá** a incorporarla a su base de datos para su tratamiento, almacenamiento y recopilación.

Asimismo el **SOLICITANTE** acepta y presta su consentimiento libre, expreso e informado para que dicha Información Personal sea utilizada con las finalidades mencionadas.

En tal sentido, el **SOLICITANTE** autoriza a que su Información Personal sea compartida con los clientes de **EsAcá**.

En todos los casos en los que el **SOLICITANTE** brinde Información Personal y de acuerdo a la legislación vigente, declara que la misma es correcta, cierta y actual.

Si el **SOLICITANTE** no desea brindar la Información Personal deberá abstenerse de proporcionarla. No obstante, se aclara que la misma es necesaria para acceder a los servicios y/o planes que brinda la **APP**.

Asimismo, **EsAcá** en ningún momento recopilará DATOS SENSIBLES sobre el **SOLICITANTE** (conforme a la Ley N° 25.326)

3. INFORMACIÓN PERSONAL

EsAcá almacena Información Personal cuando, entre otros casos, el **SOLICITANTE** ejecuta las siguientes acciones, a saber: se registra para hacer uso de alguno de los servicios disponibles de la **APP**, utiliza la misma, envía preguntas, consultas y/o comentarios a **EsAcá**, provee de cualquier forma información a la **APP** mediante la Vía de Comunicación.

Se deja constancia que las acciones mencionadas anteriormente son meramente enunciativas.

4. CORREO ELECTRÓNICO

Se deja constancia que **EsAcá** podrá enviar correos electrónicos al **SOLICITANTE** sobre el contenido de la **APP** y de sus servicios prestados, comentarios y respuestas a las preguntas del **SOLICITANTE**, cuenta y notificaciones, alguna modificación en los **T&C**. También le podrá enviar correos electrónicos con información sobre productos y servicios ofrecidos por **EsAcá** y/o terceros asociados comercialmente que le puedan resultar de interés.

Si el **SOLICITANTE** desea no recibir los correos electrónicos antes mencionados deberá indicarlo expresamente a través del mismo medio.

Asimismo, el **SOLICITANTE** podrá requerir en cualquier momento el retiro de su Información Personal de la base de datos a la que se refiere la presente Política de Privacidad. Este accionar implica la baja automática de los servicios ofrecidos por **EsAcá**.

5. COMPARTIENDO SU INFORMACIÓN

La Información Personal que el **SOLICITANTE** suministre será tratada de forma confidencial. Sin perjuicio de lo expuesto, **EsAcá** podrá compartir total o parcialmente la Información Personal suministrada por el

SOLICITANTE, incluyendo registros de comportamiento y actividad en el Sitio, contactos a terceros que anuncien u ofrezcan productos o servicios en el Sitio, parámetros de interés de búsquedas así como su historial de búsqueda y preferencias a los anunciantes de la **APP**, entidades financieras y compañías de seguro de primera línea y reconocida trayectoria con la finalidad de proveerle ofertas, anuncios e información que se ajusten en la mayor medida posible a sus expectativas y preferencias, así como también para permitir la prestación de los servicios ofrecidos a través de la **APP** y para cumplir con la legislación aplicable.

6. PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN PERSONAL

EsAcá cuenta con los estándares y procedimiento de seguridad adecuados a los fines de proteger debidamente la Información Personal del **SOLICITANTE**.

Asimismo, **EsAcá** garantiza que los procesos internos propios de las bases de datos cumplen con las obligaciones legales de seguridad y confidencialidad en materia de privacidad y protección de datos personales. (Conforme con la normativa vigente en la materia)

Sin perjuicio de ello, el **SOLICITANTE** acepta que aun adoptando todos los recaudos razonables es posible sufrir manipulaciones, destrucción y/o pérdida de información. De presentarse estos casos, **EsAcá** procederá a subsanar los mismos de acuerdo a las leyes vigentes en la materia.

7. MENORES DE EDAD

EsAcá no almacenará Información Personal de Menores de Edad sin el consentimiento expreso de los padres, tutor o representante legal para la

entrega de esa Información Personal, siendo éstos últimos los únicos y exclusivos responsables de verificar que sus hijos menores o bajo su tutela accedan a la app, por lo que recomendamos enfáticamente tomar las precauciones oportunas durante el uso de la misma.

8. LINKS EXTERNOS

La **APP** puede contener links hacia y provenientes de otros sitios de Internet. Por lo cual, se deja constancia que **EsAcá** no es responsable por las prácticas de privacidad ni el tratamiento de los datos personales de esos sitios.

9. DERECHOS DEL USUARIO

El solicitante podrá revisar, modificar, eliminar y actualizar su Información Personal en el momento que lo desee.

10. CAMBIOS A ESTE AVISO DE PRIVACIDAD

EsAca se reserva el derecho a modificar total o parcialmente estas Políticas de Privacidad de la **APP** en cualquier momento y se compromete a que llevada a cabo esa modificación notificará en forma fehaciente al **SOLICITANTE** por correo electrónico o publicación en la **APP** de manera indistinta y/o simultánea.

El **SOLICITANTE** acepta que dicha notificación por parte de **EsAcá** tendrá plena validez como notificación suficiente, y renuncia a cualquier tipo de impugnación respecto de las notificaciones cursadas por **EsAcá** a tal dirección de correo electrónico o publicadas en la **APP**.

En cuanto más, el mero uso de la **APP** por parte del **SOLICITANTE**, constituye una aceptación de estas Políticas de Privacidad actualizados

11. LOCALIZACIÓN PARA USUARIOS EN ARGENTINA

AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, con domicilio sito en la Calle Conesa 2087, Departamento 25, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La presente Política de Privacidad se rige por la las leyes de la República Argentina.

El **SOLICITANTE** se somete a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción.

EsAcá garantiza una adecuada protección de la información personal cumpliendo con los estándares establecidos en la Nacional Ley 25.326 y en la Disposición 11/2006 de la Agencia de Acceso a la Información Pública.

Se hace saber que la Agencia de Acceso a la Información Pública, Órgano de Control de la Ley N° 25.326, tiene la atribución de atender las denuncias y reclamos que se interpongan con relación al incumplimiento de las normas sobre protección de datos personales.

La tolerancia y/o inacción por parte de AGUSTÍN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá** respecto al incumplimiento del **SOLICITANTE** a cualquier disposición del presente

documento no podrá entenderse como renuncia a ejercer sus derechos para exigir su cumplimiento.

Esta Política de Privacidad fue actualizada por última vez el ... de ... de 2020.

TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN POR APLICATIVO MÓVIL A PARTICULARES

Esta sección establece los Términos y Condiciones Generales de Contratación (En adelante “**T&C**”) que se realicen a través del Aplicativo Móvil “**EsAcá**” del plan que se encuentra detallado en este documento, en la cláusula 2° (SEGUNDA).

Ello así, se utilizará el término “**SOLICITANTE**” para denominar a aquellas personas humanas que tengan la intención de contratar por medio del aplicativo móvil “**EsAcá**” el plan enunciado en la cláusula 2° (SEGUNDA).

Estos Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil para Particulares y Profesionales, junto con la Política de Privacidad, y los Términos y Condiciones Generales de Uso del Aplicativo Móvil, constituyen la totalidad del acuerdo entre el **SOLICITANTE** y AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de “**EsAcá**”.

1. ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN POR APLICATIVO MÓVIL

El **SOLICITANTE** se compromete a que la aceptación electrónica realizada en el momento de la registración en el aplicativo móvil **EsAcá** implica que ha leído, comprendido y conformado los **T&C**, aceptando la aplicación de los mismos.

2. OBJETO

2.1 Los servicios sujetos a estos **T&C** son los que se encuentran detallados en el plan para particulares, al momento de la contratación del mismo.

2.2 El **SOLICITANTE** deberá entender como Plan para Particulares el denominado por el aplicativo móvil **EsAcá, PLAN PROPIETARIOS**.

Deberá entenderse por perímetro la zona de interés remarcada por el **SOLICITANTE**, es decir su zona de búsqueda.

El mismo incluye los siguientes servicios: a) publicación de 1 (UNA) propiedad, b) escaneo de propiedades, c) identificación de propiedades dentro del perímetro.

En caso de contratar este plan, no es requisito legal que el **SOLICITANTE** cuente con matrícula profesional habilitante para la intermediación en la compra y venta de bienes inmuebles.

3. PLAZO

El plan tendrá un plazo de publicación de 30 (TREINTA) días corridos contados a partir de la acreditación del pago.

Vencido el plazo ut supra mencionado, el plan se renovará en forma automática por igual término, salvo que el **SOLICITANTE** proceda a la cancelación del plan, bajo las condiciones determinadas para ello en Cláusula 4° (CUARTA) de este documento.

4. CANCELACIÓN

El **SOLICITANTE** podrá hacer uso de la cancelación de su plan en cualquier momento.

El **SOLICITANTE** acepta y entiende que dicho plan se dará de baja automáticamente en la fecha de su solicitud.

Dicha cancelación conllevará que el **SOLICITANTE** no podrá hacer uso del plan antes contratado.

En cuanto más, sin importar en qué momento el **SOLICITANTE** realice la cancelación, los pagos no son reembolsables. Es decir, no se otorgarán reembolsos ni créditos por los periodos del plan utilizados parcialmente o por el servicio no utilizado.

5. FACTURACIÓN Y PAGO

El plan será facturado por AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 al **SOLICITANTE** por mes adelantado.

Para la activación del plan contratado, se deberá acreditar el pago de la primera factura.

6. FORMA DE PAGO

El pago de la facturación se realizará a través del servicio de pago de MERCADO PAGO.

7. VALOR DEL PLAN

El valor se encuentra publicado junto con cada uno de los planes en el aplicativo móvil y el valor final equivale al valor del servicio más impuestos en caso de corresponder.

El **SOLICITANTE** acepta que **EsAcá** cuenta con la facultad de notificar mediante correo electrónico o publicación en el aplicativo móvil **EsAcá**, de forma indistinta y/o simultánea, con una anticipación no menor a 15 (QUINCE) días corridos al momento de la aplicación del mismo, la modificación del monto del plan.

Asimismo, si el **SOLICITANTE** dentro de los 15 (QUINCE) días corridos contados desde la notificación de la modificación efectuada por **EsAcá** en el monto del plan no procede a la cancelación efectiva del plan y continúa haciendo uso del mismo, se entiende que el **SOLICITANTE** ha aceptado el nuevo monto.

En caso de que el **SOLICITANTE** no acepte el nuevo monto, deberá proceder a realizar la cancelación del plan de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 4° (CUARTA) de este documento.

8. MORA. FALTA DE PAGO. INCUMPLIMIENTOS

La mora en el pago y/o en el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el **SOLICITANTE** en estas **T&C** será computada automáticamente,

es decir que se produce por el mero transcurso del plazo de pago acordado (de conformidad con el art. 886 CCyCN) sin necesidad de notificación judicial o extrajudicial alguna, y devengará los intereses moratorios detallados en este documento.

La falta de pago en término de cualquier factura remitida por AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá** al **SOLICITANTE** no sólo constituirá en mora al mismo, sino que además facultará a **EsAcá** a proceder a la suspensión inmediata del plan contratado hasta que se constate el efectivo pago del mismo. Esto no generará derechos al **SOLICITANTE** a reclamo ni indemnización alguna.

En caso de no regularizarse la situación contractual, **EsAca** podrá a su exclusivo juicio resolver la relación contractual que lo une con el **SOLICITANTE**, pudiendo reclamar los eventuales daños y perjuicios ocasionados.

Por otro lado, en caso de que el **SOLICITANTE** adeude el pago de facturas y realizare un pago para la contratación de un nuevo plan, **EsAca** podrá a su juicio, imputar los pagos realizados a las facturas impagas y suspender inmediatamente el nuevo plan hasta que el **SOLICITANTE** cancele todas las saldos impagas, sin que ello genere derecho al **SOLICITANTE** a reclamo ni indemnización alguna.

En caso de no regularizarse la situación contractual, **EsAca** podrá a su exclusivo juicio resolver la relación contractual que lo une con el **SOLICITANTE**, pudiendo reclamar los eventuales daños y perjuicios ocasionados.

9. RESOLUCIÓN

AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, podrá resolver la relación contractual con el **SOLICITANTE**, sin necesidad de invocar causa alguna, efectuando un preaviso en un plazo no menor a 30 (TREINTA) días corridos a la fecha efectiva de resolución.

Asimismo, el incumplimiento por el **SOLICITANTE** a cualquiera de las obligaciones a su cargo aceptadas en este documento, que no fueran subsanadas dentro de los 5 (CINCO) días corridos de recibida la intimación al cumplimiento por parte de AGUSTÍN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, facultará a éste, a optar por: (a) tener por resuelto el presente automáticamente y de pleno derecho; o (b) exigir el cumplimiento de la prestación debida, en ambos casos con más la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados.

10. GENERAL

EsAca se reserva el derecho a modificar total o parcialmente estos Término y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil en cualquier momento y se compromete a que llevada a cabo esa modificación notificará en forma fehaciente al **SOLICITANTE** por correo electrónico o publicación en el aplicativo móvil de manera indistinta y/o simultánea.

El **SOLICITANTE** acepta que dicha notificación por parte de **EsAcá** tendrá plena validez como notificación suficiente, y renuncia a cualquier tipo de impugnación respecto de las notificaciones cursadas por **EsAcá** a tal dirección de correo electrónico o publicadas en el aplicativo móvil.

En cuanto más, si el mero uso del aplicativo móvil por parte del **SOLICITANTE**, constituye una aceptación de los Términos y Condiciones Generales de contratación actualizados.

La tolerancia y/o inacción por parte de AGUSTÍN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá** respecto al incumplimiento del **SOLICITANTE** a cualquier disposición del presente documento no podrá entenderse como renuncia a ejercer sus derechos para exigir su cumplimiento.

11. LOCALIZACIÓN Y JURISDICCIÓN

AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, con domicilio sito en la Calle Conesa 2087, Departamento 25, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Estos Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil se rigen por la las leyes de la República Argentina.

El **SOLICITANTE** se somete a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción.

Estos Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil fueron actualizados por última vez el ... de ... de 2020.

TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN POR APLICATIVO MÓVIL A PROFESIONALES

Esta sección establece los Términos y Condiciones Generales de Contratación (En adelante **T&C**) que se realicen a través del Aplicativo Móvil “**EsAcá**” de los planes que se encuentran detallados en este documento, en la cláusula 2° (SEGUNDA).

Ello así, se utilizará el término “**SOLICITANTE**” para denominar a aquellas personas humanas o jurídicas que tengan la intención de contratar por medio del aplicativo móvil “**EsAcá**” el plan enunciado en la cláusula 2 ° (SEGUNDA).

Estos Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil para Particulares y Profesionales, junto con la Política de Privacidad, y los Términos y Condiciones Generales de Uso del Aplicativo Móvil, constituyen la totalidad del acuerdo entre el **SOLICITANTE** y AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de “**EsAcá**”.

1. ACEPTACIÓN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN POR APLICATIVO MÓVIL

El **SOLICITANTE** se compromete a que la aceptación electrónica realizada en el momento de la registración en el aplicativo móvil **EsAcá** implica que ha leído, comprendido y conformado los **T&C**, aceptando la aplicación de los mismos.

2. OBJETO

2.1 Los servicios sujetos a estos **T&C** son los que se encuentran detallados en los planes para profesionales, al momento de la contratación del mismo.

2.2 El **SOLICITANTE** deberá entender como Plan para Profesionales los denominados por el aplicativo móvil **EsAcá** como plan black, plan white, plan gold o el plan platinum.

Se entenderá por **EsAcá** points a los puntos de destaque de una publicación, es decir cuanto mayor cantidad de **EsAcá** points posea una publicación, mayor preferencia de búsqueda tendrá.

Deberá entenderse por perímetro la zona de interés remarcada por el **SOLICITANTE**, es decir su zona de búsqueda.

El plan black incluye los siguientes servicios: a) 7000 (SIETE MIL) **EsAcá** points, b) publicación ilimitada de propiedades, c) publicación ilimitada de emprendimientos, d) escaneo de propiedades, e) código QR para emprendimientos, f) identificación de propiedades dentro del perímetro.

El plan white incluye los siguientes servicios: a) publicación de 10 (DIEZ) propiedades, b) escaneo de propiedades, c) identificación de propiedades dentro del perímetro.

El plan gold incluye los siguientes servicios: a) 2500 (DOS MIL QUINIENTOS) **EsAcá** points, b) 20 (VEINTE) publicaciones de propiedades, c) 2 (DOS) publicaciones de emprendimientos ilimitados, d) escaneo de propiedades, e) código QR para emprendimientos, f) identificación de propiedades dentro del perímetro.

El plan platinum incluye los siguientes servicios: a) 4000 (CUATRO MIL) **EsAcá** points, b) 50 (CINCUENTA) publicaciones de propiedades, c) 5 (CINCO) publicaciones de emprendimientos ilimitados, d) escaneo de

propiedades, e) código QR para emprendimientos, f) identificación de propiedades dentro del perímetro.

En caso de contratar este plan, se deberá cumplir íntegramente con la cláusula 8° (OCTAVA) de los Términos y Condiciones Generales de Uso del Aplicativo Móvil de **EsAcá**.

3. PLAZO

El plan tendrá un plazo de publicación de 30 (TREINTA) días corridos contados a partir de la acreditación del pago.

Vencido el plazo ut supra mencionado, el plan se renovará en forma automática por igual término, salvo que el **SOLICITANTE** proceda a la cancelación del plan, bajo las condiciones determinadas para ello en Cláusula 4° (CUARTA) de este documento.

4. CANCELACIÓN

El **SOLICITANTE** podrá hacer uso de la cancelación de su plan en cualquier momento.

El **SOLICITANTE** acepta y entiende que dicho plan se dará de baja automáticamente en la fecha de su solicitud.

Dicha cancelación conllevará que el **SOLICITANTE** no podrá hacer uso del plan antes contratado.

En cuanto más, sin importar en qué momento el **SOLICITANTE** realice la cancelación, los pagos no son reembolsables. Es decir, no se otorgarán

reembolsos ni créditos por los periodos del plan utilizados parcialmente o por el servicio no utilizado.

5. FACTURACIÓN Y PAGO

El Plan será facturado por AGUSTIN ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 al **SOLICITANTE** por mes adelantado.

Para la activación del plan contratado, se deberá acreditar el pago de la primera factura.

6. FORMA DE PAGO

El pago de la facturación se realizará a través del servicio de pago de MERCADO PAGO, o transferencia bancaria o débito automático mediante las tarjetas de crédito autorizadas por “**EsAcá**”.

7. VALOR DEL PLAN

El valor se encuentra publicado junto con cada uno de los planes en el aplicativo móvil y el valor final equivale al valor del servicio + impuestos en caso de corresponder.

El **SOLICITANTE** acepta que “**EsAcá**” cuenta con la facultad de notificar mediante correo electrónico o publicación en el aplicativo móvil “**EsAcá**”, de forma indistinta y/o simultánea, con una anticipación no menor a 15 (QUINCE) días corridos al momento de la aplicación del mismo, la modificación del monto del plan.

Asimismo, si el **SOLICITANTE** dentro de los 15 (QUINCE) días corridos contados desde la notificación de la modificación efectuada por “**EsAcá**” en el monto del plan no procede a la cancelación efectiva del plan y continúa haciendo uso del mismo, se entiende que el **SOLICITANTE** ha aceptado el nuevo monto.

En caso de que el **SOLICITANTE** no acepte el nuevo monto, deberá proceder a realizar la cancelación del plan de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 4° (CUARTA) de este documento.

8. MORA. FALTA DE PAGO. INCUMPLIMIENTOS

La mora en el pago y/o en el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el **SOLICITANTE** en estas T&C Generales de Contratación por el Aplicativo Movil “**EsAcá**” será computada automáticamente, es decir que se produce por el mero transcurso del plazo de pago acordado (de conformidad con el art. 886 CCyCN) sin necesidad de notificación judicial o extrajudicial alguna, y devengará los intereses moratorios detallados en este documento.

La falta de pago en término de cualquier factura remitida por AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá** al **SOLICITANTE** no sólo constituirá en mora al **SOLICITANTE**, sino que además facultará a **EsAcá** a proceder a la suspensión inmediata del plan contratado hasta que se constate el efectivo pago del mismo. Esto no generará derechos al **SOLICITANTE** a reclamo ni indemnización alguna.

En caso de no regularizarse la situación contractual, **EsAca** podrá a su exclusivo juicio resolver la relación contractual que lo une con el

SOLICITANTE, pudiendo reclamar los eventuales daños y perjuicios ocasionados.

Por otro lado, en caso de que el **SOLICITANTE** adeude el pago de facturas a AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá** y realizare un pago para la contratación de un nuevo Plan, EsAca podrá a su juicio, imputar los pagos realizados a las facturas impagas y suspender inmediatamente el nuevo plan hasta que el **SOLICITANTE** cancele todas las facturas impagas, sin que ello genere derecho al **SOLICITANTE** a reclamo ni indemnización alguna.

En caso de no regularizarse la situación contractual, **EsAca** podrá a su exclusivo juicio resolver la relación contractual que lo une con el **SOLICITANTE**, pudiendo reclamar los eventuales daños y perjuicios ocasionados.

9. RESOLUCIÓN

AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, podrá resolver la relación contractual con el **SOLICITANTE**, sin necesidad de invocar causa alguna, efectuando un preaviso en un plazo no menor a 30 (TREINTA) días corridos a la fecha efectiva de resolución.

Asimismo, el incumplimiento por el **SOLICITANTE** a cualquiera de las obligaciones a su cargo aceptadas en este documento, que no fueran subsanadas dentro de los 5 (CINCO) días corridos de recibida la intimación al cumplimiento por parte de AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, facultará a este, a optar por: (a) tener por resuelto el presente automáticamente y de pleno

derecho; o (b) exigir el cumplimiento de la prestación debida, en ambos casos con más la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados.

10. GENERAL

EsAcá se reserva el derecho a modificar total o parcialmente estos Término y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil en cualquier momento y se compromete a que llevada a cabo esa modificación notificará en forma fehaciente al **SOLICITANTE** por correo electrónico o publicación en el aplicativo móvil de manera indistinta y/o simultánea.

El **SOLICITANTE** acepta que dicha notificación por parte de **EsAcá** tendrá plena validez como notificación suficiente, y renuncia a cualquier tipo de impugnación respecto de las notificaciones cursadas por **EsAcá** a tal dirección de correo electrónico o publicadas en el aplicativo móvil.

En cuanto mas, si el mero uso del aplicativo móvil por parte del **SOLICITANTE**, constituye una aceptación de los Términos y Condiciones Generales de contratación actualizados.

La tolerancia y/o inacción por parte de AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá** respecto al incumplimiento del **SOLICITANTE** a cualquier disposición del presente documento no podrá entenderse como renuncia a ejercer sus derechos para exigir su cumplimiento.

11. LOCALIZACIÓN Y JURISDICCIÓN

AGUSTIN ARIEL ALTAMIRANO CUIT N° 20-37162323-0 en representación de **EsAcá**, con domicilio sito en la Calle Conesa 2087, Departamento 25, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Estos Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil se rigen por la las leyes de la República Argentina.

El **SOLICITANTE** se somete a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción.

Estos Términos y Condiciones Generales de Contratación por Aplicativo Móvil fueron actualizados por última vez el 26 de Octubre de 2020.